

ARNBERG - OEVENTROP

**Sportlicher und familienfreundlicher Wohnort
zwischen Ruhr und Natur**

**Umsetzungsbericht II
zum DIEK OEVENTROP**

STAND: Mai 2020

„In den Oeren“

Das abgestimmte städtebaulich-freiraumplanerische Konzept bildet die Grundlage für eine Priorisierung einzelner Bausteine zu deren Umsetzung (vgl. Drs. 64/2020). Hierzu wurden zunächst Haushaltsmittel im Haushalt 2020/21 von jährlich 150.000 Euro vorgesehen (V090101-613). Durch Beschluss des Rates vom 03.12.2019 wurden für 2020 100.000 Euro aus dieser investiven Haushaltsveranschlagung für die „Straßenbaumaßnahme ‚In den Oeren‘“ verschoben und diese Maßnahme um weitere 100.000 Euro aufgestockt (V090101-614).



KONZEPT
(B.A.S. Kopperschmidt + Moczala, 2019)

- A 1 | Städtebaulich-freiraumplanerisches Konzept „In den Oeren“
- A 2 | Entwicklung Bikepark
- A 3 | Etablierung weiterer Sport- und Fitnessangebote
- A 4 | Radfahrstreifen / Radwege entlang Hauptverkehrsstraßen
- A 5 | Moderne Fahrradabstellanlagen
- A 6 | Informationssystem Oeventrop
- A 7 | Optimierung Wegeverlauf RuhrtalRadweg
- A 8 | Beleuchtung des RuhrtalRadwegs



Auf der Grundlage der Drs. 64/2020 wird vorgeschlagen, Fördermittel für eine „Adressbildung“ des Areals zu akquirieren (V090101-613).

Darüber hinaus ist geplant, die Vergabe zur Vorbereitung der Ausführungsplanung der Straße „In den Oeren“ auszuschreiben (V090101-614).

KONZEPTBAUSTEINE
(B.A.S. Kopperschmidt + Moczala, 2019)



PERSPEKTIVEN (Sportplatz | Ruhrthalhalle | Oase)
(B.A.S. Kopperschmidt + Moczala, 2019)

Die Infotafeln zum LEADER-Projekt werden zeitnah aufgestellt, zusammen mit einer neuen Wetterstation, die kurz nach deren Aufbau durch Dritte entwendet wurde.

Damit wird das nördliche Ruhrufer in direkter Nachbarschaft zur Schule, der Kita und dem im letzten Jahr durch die Initiative Oeventrop (InO e. V.) errichteten „Schwalbenhotel“ als außerschulischer Lernort zum Themenkomplex „Klima und Wasser“ umgestaltet.

*Eiswiese
Oeventrop*



INFOTAFEL
(anke-peters.design, 2020)

Freiraum | Freizeit | Sport

LEADER sein!
Bürgerregion am Sorpesee

„Leben & Lernen“

Auf der Grundlage einer Variantenbetrachtung wurde der Neubau von Kita und Grundschule mit OGS sowie die städtebauliche Entwicklung des nördlichen Areals (Drs. 9/2020) beschlossen und umfangreiche Haushaltsmittel zur Verfügung gestellt. Bis 2024 sollen die Gebäude von Kita und Grundschule abgerissen und durch Neubauten ersetzt werden, die OGS in das neue Schulgebäude integriert und das Gebäude der „ehem. Knabenschule“ als künftiges Bürgerzentrum hergerichtet werden. Für den nördlichen Bereich soll sich eine Entwicklung für integriertes Wohnen anschließen, um mit dem Erlös einen Teil der Neubauten finanzieren zu können.



UNTERSUCHUNGSBEREICH
(Luftbild, Hans Blossey, 2019)

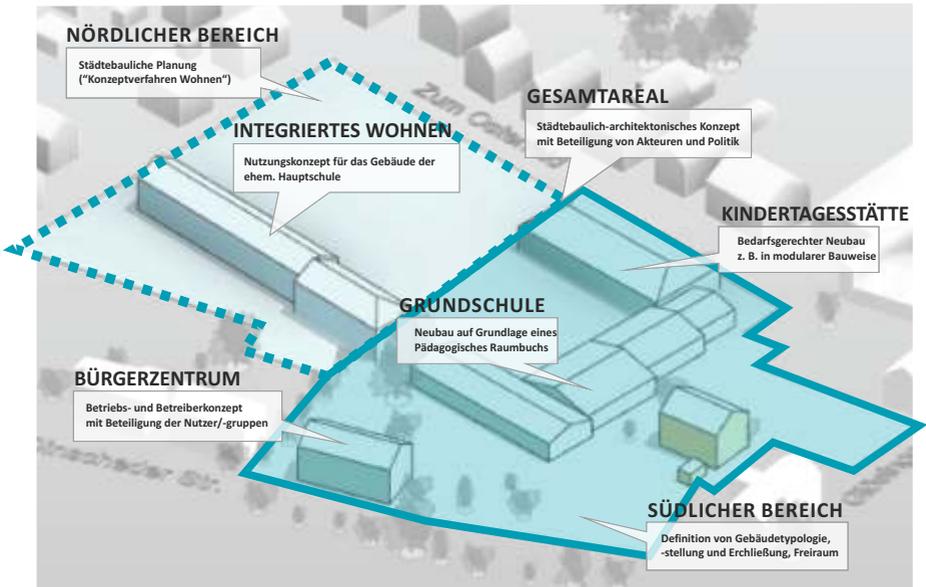
- B 1 | Städtebauliche Einbindung und Entwicklung des Schulgeländes**
- B 2 | Nutzungs- und Betriebskonzept, Investitions- und Betriebskostenkonzept „Bürgerzentrum“**
- B 3 | Sanierung des zukünftigen „Bürgerzentrums“**
- B 4 | Gestaltung der Außenflächen „Bürgerzentrum“**
- B 5 | Erneuerung Schulhof Grundschule**
- B 6 | Aktionsfonds**

Zur weiteren Planung und Vorbereitung der beabsichtigten Entwicklungen erfolgte im April eine Ausschreibung zur Erstellung eines „städtebaulich-architektonischen Konzeptes“ (Abgabefrist bis 28.05.2020). Auf der Basis einer Bewertung der eingegangenen Angebot soll die Vergabe der Leistungen bis Anfang Juni erfolgen.



VARIANTENUNTERSUCHUNG
(BBP Ingenieure, Dortmund, 2020)

Parallel hierzu ist geplant, in Zusammenarbeit mit den Akteuren aus dem Ort ein künftiges Betreiber- und Betriebskonzept für das „Bürgerzentrum“ in der ehem. Knabenschule zu erstellen.



UMSETZUNGSSCHRITTE
(Stadt Arnberg auf der Basis der Variante 4, BBP Ingenieure, Dortmund, 2020)

Dinscheder Brücke

Für den Neubau der Brücke über die Ruhr wurden mit dem zuständigen Landesbetrieb Straßen.NRW Absprachen für einen qualitativ hochwertigen und optisch ansprechenden Neubau getroffen. Um auch während des Baus der neuen „Dinscheder Brücke“ den Verkehr über die Ruhr zu ermöglichen, soll bis Ende 2021 eine Behelfsbrücke gebaut werden, die zurzeit statisch und konstruktiv geplant wird. Nach Inbetriebnahme kann mit dem Abriss der alten Brücke sowie der Fuß- und Radwegebrücke aus Holz begonnen werden, um anschließend die neue Brücke zu errichten. Dabei wird deren neuer Querschnitt dazu führen, dass sich die Höhenlage der Anbindung „In den Oeren“ verändert. Dies wird aller Voraussicht dazu führen, dass die Zufahrt zur Straße „In den Oeren“ vorübergehend geschlossen und der vordere Straßenabschnitt bis zum Ende des Grundstücks der Schützenhalle inklusive der darin befindlichen Versorgungsleitungen vollständig erneuert werden muss.



NEUBAU mit BEHELFSBRÜCKE
(Lageplan, Straßen.NRW, Januar 2020)

- C 1 | Umgestaltung Kirchstraße**
- C 2 | Neugestaltung Kirchstraße**
- C 3 | Verbesserung Anbindung Kirchstraße - Widay-Markt**
- C 4 | Erneuerung Straße „In den Oeren“**
- C 5 | Optimierung Gestaltung Bahnhofsumfeld**
- C 6 | Aufwertung der Ortseingangsbereiche**

- D 1 | Machbarkeitsstudie
„Wohnen in Oeventrop“**

Diese Entwicklung verdeutlicht nochmals, dass eine provisorische Deckenerneuerung weder notwendig noch wirtschaftlich sinnvoll ist, da nur für einen sehr kurzen Zeitraum erhebliche Finanzmittel eingesetzt werden müssten, die aufgrund der ohnehin geplanten Erneuerung der gesamten Straße „In den Oeren“ und weiterer Kostenerhöhungen im Zusammenhang mit dem Neubau der Brücke nicht angemessen eingesetzt würden. Die durch den Landesbetrieb Straßen.NRW vorgelegte Vereinbarung zur Dinscheder Brücke wird aktuell geprüft. Aufgrund erheblich gestiegener Kosten zeigt sich schon jetzt, dass die Haushaltsveranschlagung 2020/21 nicht ausreichen wird, die Finanzierung vor Vertragsunterzeichnung aber gesichert sein muss.

Einzelhandel

Zurzeit befindet sich die „Fortschreibung des Einzelhandels- und Zentrenkonzeptes“ als städtebauliches Entwicklungskonzept für die Stadt Arnberg in der politischen Diskussion.

Zu Inhalten und Änderungen auch für das Nahversorgungszentrum Oeventrop mit der Ergänzung eines Sonderstandortes Widaymarkt wird auf die Beschlussvorlage 56/2020 verwiesen.



EINZELHANDELSKONZEPT
(Stadt Arnberg, Junker+Kruse, 2020)

Wohnen

Im Rahmen der Variantenuntersuchung „Leben & Lernen“ wurde der nördliche Bereich als Entwicklungsfläche für integriertes Wohnen identifiziert. Im Rahmen der weiteren Planungen soll dieser Bereich fortentwickelt werden.



HANDLUNGSKONZEPT WOHNEN
(Stadt Arnberg, 2019)

Versorgung | Erreichbarkeit

Wohnen

Projekte in der Übersicht | Stand: Mai 2020

Die mit einem * markierten Projekte sind **Starterprojekte** des DIEK OEVENTROP zur Entwicklung des Stadtteils

Projekttitel	Zeitraum	Mögliche Finanzierung	Koordination Beteiligte
A 1 * Entwicklungskonzept „In den Oeren“	abgeschlossen	abgeschlossen	4.1/4.2/4.5/6.1
A 2 Weitere Sport- und Fitnessangebote	in Bearbeitung	Haushalt 2020/21	4.1/2.4
A 3 Entwicklung Bikepark	in Bearbeitung	N. N.	4.1/2.4/Vereine Eigentümer
A 4 Radwege entlang Hauptverkehrsstraßen	5 bis > 10 Jahre (2023 - 2028)	FÖR Nahmobilität	4.2/Straßen.NRW
A 5 Fahrradabstellanlagen	3 - 10 Jahre (2021 - 2028)	FÖR Nahmobilität	4.2/Bahn
A 6 * Infosystem Oeventrop	bis in 5 Jahren (2019 - 2023)	Dorferneuerung Kleinprojektefonds	4.1/0.2 InO/AKO
A 7 Optimierung RuhrtalRadweg	3 - 10 Jahre (2021 - 2028)	FÖR Nahmobilität Dorferneuerung	4.2/0.2 Eigentümer
A 8 * Beleuchtung RuhrtalRadweg	bis in 5 Jahren (2019 - 2023)	N. N.	4.2/0.2/SGV
B 1 * Schulgelände / Randbereiche	in Bearbeitung (Auftragsvergabe)	Haushalt 2020/21	4.1/4.2/4.3/4.4 3.1/6.1/Schule
B 2 Konzept „Bürgerzentrum“	in Bearbeitung (abhängig von B1)	Haushalt 2020/21	Z 4/4.1 Vereine
B 3 Sanierung „Bürgerzentrum“	ab 2023 (abhängig von B1)	Haushalt 2022/23	4.4 Vereine
B 4 Gestaltung Außenflächen	bis Ende 2023 (abhängig von B 1)	Haushalt 2020/21	3.1/6.1 Vereine/Schule
B 5 Erneuerung Schulhof	bis Ende 2023 (abhängig von B 1)	Haushalt 2020/21	3.1/6.1 Schule
B 6 * Aktions-/Verfügungsfonds	bis in 5 Jahren (2019 - 2023)	Haushalt 2022/23	Politik
C 1 * Konzept Kirchstraße	bis in 2 Jahren (2019 - 2020)	Haushalt 2022/23	4.1/4.2/Eigentü- mer/Werbegem.
C 2 Neugestaltung Kirchstraße	5 bis > 10 Jahre (abhängig von C 1)	GVFG, KAG FÖR Nahmobilität	4.2/4.6/Eigentü- mer, Anwohner
C 3 Anbindung Kirchstraße-Widaymarkt	bis in 5 Jahren (2019 - 2023)	Dorferneuerung	4.1/4.2/Widay- markt/Werbegem.
C 4 Eneuerung „In den Oeren“	ab 2024 (abhängig Brücke)	GVFG, KAG FÖR Nahmobilität	4.2/4.6 Eigentümer
C 5 Optimierung Bahnhofsumfeld	5 bis > 10 Jahre (2023 - 2028)	DB FÖR Nahmobilität	4.1/4.2 Deutsche Bahn
C 6 * Aufwertung Ortseingangsbereiche	bis in 10 Jahren (2019 - 2028)	N. N.	4.1/0.2 InO/AKO
D 1 Machbarkeitsstudie Wohnen	bis in 5 Jahren (2019 - 2023)	Stadt	4.1/Eigentümer Haus+Grund